



PT MODUSTEEL ENGINEERING INDONESIA
山东铭泰集成房屋有限公司

Katalog Produk

产品目录



Jl. Soenandar Priyo Sudarmo No.990, Sekeloa Selatan, Watutulis,
Kec. Prambon, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur 61264



SOLUSI BANGUNAN MODULAR

模块化建筑解决方案

Rumah modular adalah rumah yang komponen-komponen utamanya dibuat terlebih dahulu di dalam pabrik (prefabrikasi), lalu diangkut dan dirakit di lokasi pembangunan tempat rumah tersebut akan berdiri. Prosesnya mirip seperti menyusun balok Lego ukuran besar. Setiap bagian—mulai dari lantai, dinding, hingga atap—sudah dipotong dan diproduksi secara presisi di pabrik, lengkap dengan celah untuk instalasi listrik dan pipa, sehingga pengerjaan di lapangan tinggal tahap assembly atau perakitan saja.

模块化房屋是指其主要构件在工厂内预先制造完成（预制），然后运输到建筑现场进行组装的房屋。整个建造过程类似于拼装大型乐高积木。从地板、墙体到屋顶等各个部件，均在工厂内按照高精度标准完成切割和生产，并预留了电气线路和管道安装所需的接口，因此现场施工只需进行组装（Assembly）即可，大幅提高施工效率并保证工程质量。

Flat-Pack Container
平板包装集装箱

Project Office
项目办公室

Worker Dormitory
工人宿舍

Modular Camp
模块化营地

Container Shop
集装箱商店



PT MODUSTEEL ENGINEERING INDONESIA
山东铭泰集成房屋有限公司

MATERIAL KERANGKA

框架材料



Kerangka baja bagian kanan kiri untuk rangka atas dan bawah. Ukuran 5.670mm dengan tebal 2,3mm dan dilapisi anti karat.

5,670毫米钢制框架，厚度2.3毫米，带有防锈涂层。



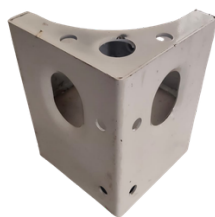
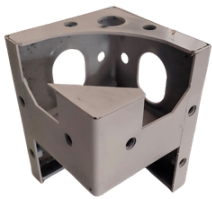
Kerangka baja bagian depan belakang untuk rangka atas dan bawah. Ukuran 2.670mm dengan tebal 2,3mm dan dilapisi anti karat.

2,670毫米钢制框架，厚度2.3毫米，带有防锈涂层。



Corner Bracket bawah, ukuran 160mmx160mmx160mm dengan tebal 3mm. Sudah dilapisi anti karat.

尺寸为 160 mm x 160 mm x 160 mm、厚度为 3 mm 的底部角码。表面带有防锈涂层。



Corner Bracket atas, ukuran 160mmx160mmx200mm dengan tebal 3mm. Sudah dilapisi anti karat.

尺寸为 160 mm x 160 mm x 200 mm、厚度为 3 mm 的上部角钢支架。表面带有防锈涂层。



Kerangka baja bagian sudut. Ukuran 2.510mm dengan tebal 2,3mm dan dilapisi anti karat.

2,510毫米钢制框架，厚度2.3毫米，带有防锈涂层。



Kerangka baja bagian bawah. Ukuran 50mm x100mm dengan panjang 2.970mm dan ketebalan 1,2mm. Sudah dilapisi anti karat

钢框架。尺寸：50mm x 100mm，长度：2,970mm，厚度：1.2mm。经防锈涂层处理。



Kerangka baja bagian atas. Ukuran 40mm x60mm dengan panjang 5.970mm dan ketebalan 1,2mm.

钢框架。尺寸：40mm x 60mm，长度：5,970mm，厚度：1.2mm。



MATERIAL LANTAI

地板材料



Lantai dari papan serat semen kalsiboard.
Ukuran 2.820mm x 1.160mm dengan tebal 18mm.

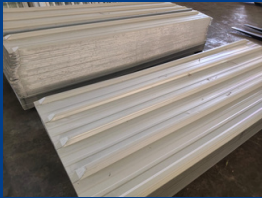
水泥板地板, 尺寸: 2,820 mm x 1,160 mm; 厚度: 18 mm.



Lantai dilapisi dengan vinyl dengan tebal 1mm.
地面铺设了厚度为1毫米的乙烯基地板。

MATERIAL ATAP 屋顶材料

Lapisan Atap Atas 顶层屋顶



Bahan dari baja galvanis dengan ukuran 2.900mm x 980mm dan tebal 0.5mm

采用镀锌钢板制成, 尺寸为 2,900 毫米 x 980 毫米, 厚度为 0.5 毫米。

Lapisan Atap Tengah 中间屋顶层



Bahan dari glasswool, berfungsi sebagai peredam panas dan peredam suara

玻璃棉制成, 起到隔热和隔音的作用。

Lapisan Atap Bawah (Plafon) 屋顶 (天花板) 的底面

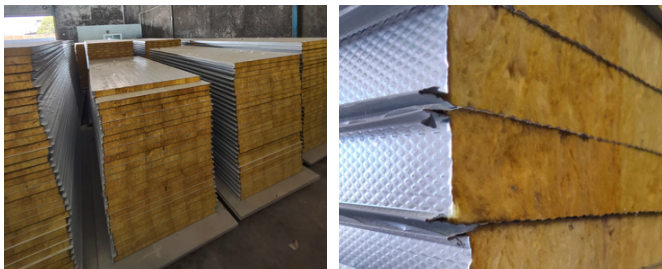


Bahan dari baja galvanis dengan ukuran 2.890mm x 831mm dan tebal 0.3mm

采用镀锌钢板制成, 尺寸为 2,890 毫米 x 831 毫米, 厚度为 0.3 毫米。

MATERIAL DINDING

墙板材料



Bahan dinding dari sandwich panel rockwool.
Memiliki fungsi peredam panas dan peredam suara.
Ukuran 2.540mm x 950mm dengan tebal 50mm.

墙体材料采用岩棉夹芯板, 具有隔热和隔音功能。尺寸为 2,540 mm x 950 mm, 厚度为 50 mm。



Pipa pembuangan air dari atap dengan diameter 50mm

直径50毫米的屋顶排水管



Penutup pipa dalam dinding, terbuat dari baja galvanis

墙内管道罩, 镀锌钢制成。

PT MODUSTEEL ENGINEERING INDONESIA

山东铭泰集成房屋有限公司



Pintu ukuran 930mm x 1.930mm terbuat dari lapisan plat baja galvanis lalu dilapisi primer, setelah itu dilapisi dengan powder coating polyster. inti dalamnya berisi honeycomb paper. tebal rangka pintu 70mm dan tebal daun pintu 50mm
该尺寸为 930mm x 1,930mm 的门采用镀锌钢板制造，表面经底漆和聚酯粉末涂层处理，内部填充蜂窝纸芯。门框厚度为 70mm，门扇厚度为 50mm。



Jendela terbuat dari PVC dengan ukuran frame 930mm x 1130mm. Tebal kaca 3mm x 8mm x 3mm. Dilengkapi dengan tralis dan anti serangga

框架尺寸为 930mm x 1130mm 的 PVC 窗户。玻璃厚度：3mm x 8mm x 3mm。配有 防盗护栏和防虫纱窗。



MODULAR HOUSE

3X6 METER



INCLUDE

- 1 Pintu 门
- 2 Jendela 窗户
- 2 Lampu 灯
- 1 Saklar Lampu 灯开关
- 2 Stop Kontak 插座
- MCB Listrik 电气微型断路器 (MCB)

Rp

34

JUTA

Kenapa Harus Modular?

为什么需要用模块化?

1. Pemasangan cepat
2. Bisa dibongkar-pasang/
mudah dipindah
3. Tahan gempa

1. 快速安装
2. 可拆装 / 易于搬运
3. 抗震的

ADD-ON PANEL 附加面板



Pintu standart 门
Rp. 1.500.000



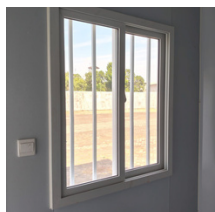
Papan kalsiboard 水泥板
Rp. 800.000



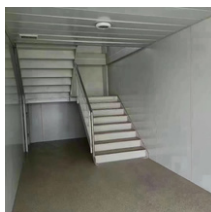
Pintu double 双开门
Rp. 2.500.000



Tangga 楼梯
Rp. 8.500.000



Jendela 窗户
Rp. 500.000



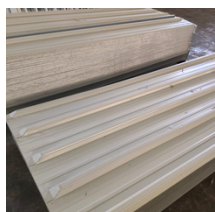
Tangga dalam 里面的楼梯
Rp. 15.000.000



Panel dinding 墙面板
Rp. 500.000



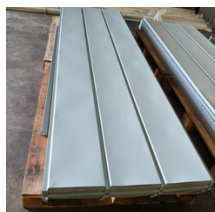
Pintu kaca double swing
玻璃双开门
Rp. 15.000.000



Panel atap 屋顶板
Rp. 800.000



Pintu kaca single swing
玻璃单开门
Rp. 8.000.000



Panel plafon
天花板面板
Rp. 300.000



Dinding kaca set 3 meter
玻璃墙3米
Rp. 9.000.000



Glasswool 玻璃棉
Rp. 400.000



Teras + pagar 3 meter
走廊
Rp. 5.000.000

ADD-ON PANEL 附加面板



Pagar 3 meter
呼兰3米
Rp. 1.500.000



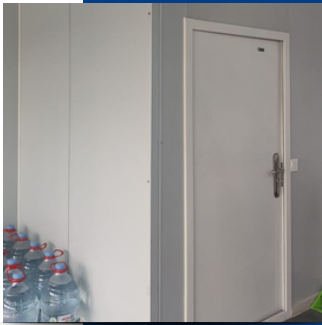
Kanopi 3 meter
雨棚3米
Rp. 1.500.000



Dinding kaca jendela
玻璃窗户
Rp. 4.000.000



Dinding kaca
玻璃墙
Rp. 3.000.000



Kamar mandi dalam
里面的卫生间
Rp. 9.000.000



Kamar mandi luar
外面的卫生间
Rp. 14.000.000

Kamar mandi include :

- WC duduk 马桶
- Wastafel 洗手盆
- Shower 淋浴
- Exhaust fan 排气扇

